I/159233/2023

File No :LR/9341/2023-LR(C2) Date:12-11-2023

e-Office CRU ID:- cru.lrctvm@kerala.gov.in

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ :Dr A KOWSIGAN IAS)

വിഷയം :- ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ-തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ-ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്ക്-അഞ്ചുതെങ്ങ്-വക്കംഎന്നിവയെതമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കായിക്കരപ്പാലം നിർമ്മാണംപുനരധിവാസത്തിനുംപുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ളആർ.ആർ.പാക്കേജ് അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- 1.തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07.08.2023 തീയതിയിലെ കെ3/195999/2019 നമ്പർ കത്ത്.

2.തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.09.2023 ,06.10.23 തീയതിയിലെ കെ3/572263/2023 നമ്പർ കത്ത്.

തിരുവനന്തപുരംജില്ല,ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ അഞ്ചുതെങ്ങ്,വക്കം എന്നീ സ്ഥലങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കായിക്കരപാലം നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി 81.78 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള 01-07-2020 ലെ G.O.(Rt)No.2342/2020/RD നമ്പർ ഭരണാനുമതി ഉത്തരവ് സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള 4(1) വിജ്ഞാപനം 08-12-2021 ലെ 3578 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിലും 11(1) പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം 27-07-2022 ലെ 2484 നമ്പർ (വാല്യം 11)അസാധാരണ ഗസറ്റിലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്

ആർ.എഫ്.സി.റ്റി.എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് സെക്ഷൻ 43 (1), ജി.ഒ(പി) 590/15/ആർ.ഡി.നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം എൽ.എ.ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ അതാത് ജില്ലയിലെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 448/2017/ആർ.ഡി. പ്രകാരമാണ് ആർ.ആർ. പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇപ്രകാരം അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പാക്കേജ് ,ഫോറം 9 നോട്ടീസ് എന്നിവ 31-05-23 തിയ്യതിയിലെ ദേശാഭിമാനി ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ആർ & ആർ പാക്കേജിനെ സംബന്ധിച്ച പൊതു വിചാരണ 16 -06-23 ന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ആർ.എഫ്.സി.റ്റി.എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് സെക്ഷൻ 44, 11.11.2015 ലെ ജി.ഒ.(പി)589/15/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് അംഗീകരിക്കുന്ന കമ്മീഷണറായി ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച പാക്കേജ് വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ, 2015 ലെ പൊന്നുംവില ചട്ടം 2 1 പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പാലിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നിയമപ്രകാരം നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച കരട് പാക്കേജിലെ ക്രമ നമ്പർ-16 ,കടത്ത് സർവീസ് നടത്തുന്ന ശ്രീ.നൗഷാദ് എന്നവർക്ക് ഘടകം 8 പ്രകാരമുള്ള 50000/- രൂപ മാത്രം അനുവദിച്ച് കൊണ്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള കരട് ആർ & ആർ പാക്കേജ് ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഭേദഗതികളോടെ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വെ നം.	ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര് വിവരം	ഘടകങ്ങൾ	തുക(Rs.)
1(a)	3188/1	ശ്രീ.സുനു, നന്ദസൂൻ ഫാഷൻ പാലസ്	8, 10	100000
1(b)	3188/1	ശ്രീമതി.വി.എസ്.വീണ, കുമാരനാശാൻ നാട്യകലാ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട്	8	50000
2	3188/3, 3-1	ശ്രീ.അനിൽകുമാർ.വി, ഉദയം സ്റ്റോഴ്സ്	8, 10	100000
3	3188/12, 7	ശ്രീ.സ്വതന്ത്രൻ	1, 5, 6, 10	460000
4	3188/5-3	ശ്രീമതി.ഉഷ.എസ്, തൊഴിലാളി, ചായക്കട	12	36000
5	2943/208	ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ഷാഫി.എം, സൽക്കാ ഫ്ലവർമിൽ	8, 10	100000
6	2943/208	ശ്രീ.സതീശൻ, തൊഴിലാളി, സൽക്കാ ഫ്ലവർമിൽ	12	36000
7	2943/76-1 3185	ശ്രീമതി.ലൈല.എ,	13, 8	80000

		ബേക്കറി		
8	3185/1	ശ്രീമതി.ഗിരിജ	1, 5, 6, 10, 7	510000
9	3197/A-1	ശ്രീമതി.ഷീല.ഡി	1, 5, 6, 10	460000
10	3197/5-3-3, A-1-2	ശ്രീമതി.റാണി.ജി	1, 5, 6, 10	460000
11	3195/A-1, 3195/A-2	ശ്രീ.ബി.ശരത് ചന്ദ്രൻ, വിഷ്ണു സ്റ്റോർ, പ്രൊവിഷണൽ സ്റ്റോർ	11	200000
12	3195/A-1, 3195/A-2	ശ്രീമതി.ആതിര, തൊഴിലാളി, വിഷ്ണു സ്റ്റോർ, പ്രൊവിഷണൽ സ്റ്റോർ	12	36000
13	3195/A-1, 3195/A-2	ശ്രീമതി.ലക്ഷ്മി, തൊഴിലാളി, വിഷ്ണു സ്റ്റോർ, പ്രൊവിഷണൽ സ്റ്റോർ	12	36000
14	102/13	ശ്രീമതി.ജമീല ഷാഹുൽ ഹമീദ്	1, 5, 6, 10	460000
15	102/14	ശ്രീ.അഷി അബ്ദുൾ സലാം	1, 5, 6, 10	460000
16		ശ്രീ.നൗഷാദ്.യു, കടത്തു തോണി സർവ്വീസ്	8	50000
ആകെ				36,34,000/-

(ആകെ മുപ്പത്തിയാറു ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തിനാലായിരം രൂപ മാത്രം)

ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച പാക്കേജ് വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ, 2015 ലെ പൊന്നുംവില ചട്ടം 21 പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പാലിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നിയമപ്രകാരം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആർ & ആർ പാക്കേജ് അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് 2013, സെക്ഷൻ 18 പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട സ്കീം പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, മുനി സിപ്പൽ

കോർപ്പറേഷനുകളിലും, ജില്ലാ കളക്ടർ, സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ്, തഹസിൽദാർ എന്നിവരുടെ ഓഫീസുകളിൽ പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ ലഭ്യമാക്കുന്ന തിനും ബാധിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും, ചട്ടം 21 (6) പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രചാരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും മലയാളം ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും ജില്ലാ കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയും ഉത്തരവാകുന്നു.

Dr A KOWSIGAN IAS, COMMISSIONER C L R, O/o Commissioner CLR

Signed by Dr A Kowsigan Ias
Date: 12-11-2023 11:36:21
Reason: Approved

പകർപ്പ് : ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം